



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 04.03.2025	Rapor Karar No: 01
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Mart ayı olağan toplantısı 1.birleşim 1. oturumunda komisyonumuza havale edilen, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü' nün Altieylül İlçe Amatör Spor Kulüplerinin Altieylül Belediye Başkanlığından nakdi yardım talepleri hususu müzekkeresi görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin b fıkrasında "Belediyeler, gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü içermektedir.

Altieylül İlçe Amatör Spor Kulüplerine yardım edilmesiyle ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi hükümlerinin uygulanmasına, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal MUTLUER
Komisyon Başkan Vekili

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Üyesi

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 04.03.2025	Rapor Karar No: 02
---------------------------------------	---------------------------

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün Ek Bütçe konulu evrak görüşüldü.

ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

KONUNUN ÖZÜ:

Altieylül Belediyesi, Birim Müdürlüklerinin ek bütçe talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 37.maddesi ne istinaden hazırlanan ek bütçe, Altieylül Belediye Meclisinin 04/03/2025 tarihli Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilmiştir.

Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından gerekli ek bütçe çalışmaları ilgili mevzuat çerçevesinde hazırlanmıştır.

Buna göre ;

46.10.23.31-Destek Hizmetleri Müdürlüğüne verilmesi öngörülen ek bütçe

EKONOMİK					
SINIFLANDIRMA				AÇIKLAMA	TUTAR
03	5	5	02	TAŞIT KİRALAMASI GİDERLERİ	134.000.000,00
					134.000.000,00

46.10.23.32-Fen İşleri Müdürlüğüne verilmesi öngörülen ek bütçe

EKONOMİK					
SINIFLANDIRMA				AÇIKLAMA	TUTAR
06	5	7	04	SOSYAL TESİSLER	40.000.000,00
06	5	7	07	YOL YAPIM GİDERLERİ	80.000.000,00
					120.000.000,00

46.10.23.50-Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğüne verilmesi öngörülen ek bütçe

EKONOMİK					
SINIFLANDIRMA				AÇIKLAMA	TUTAR
03	5	9	90	DİĞER HİZMET ALIMLARI	1.000.000,00
03	7	2	01	BİLGİSAYAR YAZILIM ALIMLARI VE YAPIMLARI	2.000.000,00
06	3	1	01	BİLGİSAYAR YAZILIMI ALIMLARI	3.000.000,00
					6.000.000,00

46.10.23.53-Veteriner İşleri Müdürlüğüne verilmesi öngörülen ek bütçe

EKONOMİK				AÇIKLAMA	TUTAR
SINIFLANDIRMA					
01	1	1	01	TEMEL MAAŞLAR	560.000,00
01	1	1	02	TABAN AYLIĞI	1.160.000,00
01	1	2	01	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	3.600.000,00
01	1	3	01	ÖDENEKLER	5.000,00
01	1	4	01	SOSYAL HAKLAR	1.000.000,00
01	1	5	01	EK ÇALIŞMA KARŞILIKLARI	5.000,00
01	1	5	02	İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ HİZMETLERİ	5.000,00
01	1	6	01	ÖDÜL VE İKRAMİYELER	260.000,00
01	1	9	01	DİĞER GİDERLER	5.000,00
01	3	1	01	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÜCRETLERİ	2.000,00
01	3	2	01	SÜREKLİ İŞÇİLERİN İHBAR VE KIDEM TAZMİNATLARI	2.000,00
01	3	3	01	SÜREKLİ İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	2.000,00
01	3	4	01	SÜREKLİ İŞÇİLERİN FAZLA MESAİLERİ	2.000,00
01	3	5	01	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÖDÜL VE İKRAMİYELERİ	2.000,00
02	1	6	01	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	430.000,00
02	1	6	02	SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	260.000,00
02	3	4	01	İŞSİZLİK SİGORTASI FONUNA	2.000,00
02	3	6	01	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	2.000,00
02	3	6	02	SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	1.000,00
03	2	1	01	KIRTASIYE ALIMLARI	50.000,00
03	2	1	02	BÜRO MALZEMESİ ALIMLARI	50.000,00
03	2	1	03	PERİYODİK YAYIN ALIMLARI	5.000,00
03	2	1	05	BASKI VE CİLT GİDERLERİ	50.000,00
03	2	1	90	DİĞER KIRTASIYE VE BÜRO MALZEMESİ ALIMLARI	5.000,00
03	2	2	02	TEMİZLİK MALZEMESİ ALIMLARI	50.000,00
03	2	4	03	YEM ALIMLARI	3.000.000,00
03	2	4	90	DİĞER YİYECEK, İÇECEK VE YEM ALIMLARI	100.000,00
03	2	6	02	TIBBİ MALZEME VE İLAÇ ALIMLARI	200.000,00
03	2	6	03	ZİRAİ MALZEME VE İLAÇ ALIMLARI	2.000.000,00
03	2	6	04	CANLI HAYVAN ALIM, BAKIM VE DİĞER GİDERLERİ	1.000.000,00
03	2	6	90	DİĞER ÖZEL MALZEME ALIMLARI	5.000,00
03	2	9	90	DİĞER TÜKETİM MAL VE MALZEMESİ ALIMLARI	7.000.000,00
03	4	9	01	KARANTİNA GİDERLERİ	5.000,00
03	4	9	90	DİĞER GÖREV GİDERLERİ	15.000,00
03	5	1	01	ETÜT-PROJE BİLİRKİŞİ EKSPERTİZ GİDERLERİ	50.000,00
03	5	1	04	MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ	50.000,00
03	5	1	90	DİĞER MÜŞAVİR FİRMA VE KİŞİLERE ÖDEMELER	50.000,00
03	5	4	01	İLAN GİDERLERİ	260.000,00
03	5	4	02	SİGORTA GİDERLERİ	150.000,00

03	5	9	90	DİĞER HİZMET ALIMLARI	5.000.000,00
06	1	1	01	BÜRO MEFRUŞATI ALIMLARI	50.000,00
06	1	1	02	İŞYERİ MEFRUŞATI ALIMLARI	50.000,00
06	1	2	01	BÜRO MAKİNALARI ALIMLARI	250.000,00
06	1	2	03	TIBBİ CİHAZ ALIMLARI	50.000,00
06	1	2	05	İŞYERİ MAKİNE TEÇHİZAT ALIMLARI	100.000,00
06	1	2	90	DİĞER MAKİNE TEÇHİZAT ALIMLARI	100.000,00
06	5	7	02	HİZMET TESİSLERİ	3.000.000,00
					30.000.000,00

Öngörülen giderlere karşılık öngörülen Gelirler

EKONOMİK					
SINIFLANDIRM	AÇIKLAMA			TUTAR	
A					
06	1	3	01	DİĞER BİNA SATIŞ GELİRLERİ	290.000.000,00
					290.000.000,00

SONUÇ:

Söz konusu Birim Müdürlüklerinin bütçesine ek olarak istenen toplam 290.000.000,00TL tutarındaki ek gider bütçesi ile buna karşılık olarak hazırlanan 290.000.000,00 TL tutarındaki ek gelir bütçesi arasındaki denkliğin sağlandığı;

Hazırlanan bu gelir ve gider ek bütçesinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin hükümlerine uygun olduğu komisyonumuzca mevcudun oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal MUTLUER
Komisyon Başkan Vekili

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Üyesi

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 27.03.2025	Rapor Karar No: 03
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Mart ayı olağan toplantısı 1.birleşim 1. oturumunda komisyonumuza havale edilen, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün Özel Ağaçlandırma sahalarının Orman İşletme Müdürlüğü' ne devrine ilişkin projeler kapsamında köy tüzel kişiliklerine kullanılan hibe kredilerin yasal faizi ile Belediye Bütçesinden ödenmesi ,her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi ile ilgili Belediye Başkanının, yetkilendirilmesi konulu müzakeresi görüşüldü.

6360 sayılı " On dört İilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik yapılmasına Dair Kanun" gereği ekte ada, parsel ve bölme numaraları belirtilen özel ağaçlandırma sahalarının, bakımı ve özel ihya projesi kapsamında tüzel kişiliği sona eren, Köy Tüzel Kişilikleri uhdesinde bulunan ağaçlandırma sahaları; Altıeylül Belediyesi'ne Orman İşletme Müdürlüğü tarafından devri yapılmıştır.

Yapılan incelemede 6360 sayılı yasanın 1. maddesinin 3. fıkrası uyarınca 'Tüzel kişilikleri kaldırılan Belediye ve Köylerin personeli, her türlü taşınır ve taşınmaz malları, hak alacak ve borçları, komisyon kararıyla ilgisine göre Bakanlıklara, Büyükşehir Belediyesi, bağlı kuruluşu veya İlçe Belediyesine devredilmesi gerektiği amir hükmü gereği ;Valilik bünyesinde bulunan' İdare ve Denetim Müdürlüğü' nün 123814 sayı numaralı gelen cevabında bu konu ile ilgili Devir Tasviye Komisyon kararı olmadığı ve Valilik tarafından yapılacak herhangi bir işlemin bulunmadığı tarafımıza iletilmiştir.

Belediyemiz ve Orman işletme Müdürlüğü ile yapılan görüşmelerde; Özel ağaçlandırma sahalarının tel ihata hatlarının tekrardan oluşturulması, eksilmiş fidanların tekrar dikimi, sezonunda budama ve ot alma işlemlerinin tarafımızca yapılması için, Mayıs ayına kadar süre verilmiş olup bu istenen iş ve işlemlerin, Belediye bütçesine ek külfet oluşturması ayrıca ek personel istihdam edilmesi gerekeceğinden ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nda orman alanları oluşturma gibi bir görevimizin bulunmaması nedenleri ile, ilgili ağaçlandırma sahalarının köy tüzel kişiliklerine tahsisi yapılan kredi miktarlarının Orman İşletme Müdürlüğü tarafından hesaplanan yasal faizinin Belediye bütçesinden ödenmesi için, devir teslim ile ilgili yapılacak her türlü iş ve işlemlerde Belediye Başkan' ına yetki verilmesine, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal MUTLUER
Komisyon Başkan Vekili

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 27.03.2025	Rapor Karar No: 04
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Mart ayı toplantısında İmar komisyonu ve Plan ve Bütçe komisyonlarımıza sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Gümüşçeşme Mahallesi 10118 ada 8 parsel Batısındaki Tescil Harici Alanın 15 Yıllığa Kiralanması talebi ile ilgili evrak görüldü.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasında göre süresi 3 yıldan fazla olan kiralama kararları meclis kararı ile yapılması gerektiğinden;

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Gümüşçeşme Mahallesi 10118 ada 8 parselin batısındaki tescil harici park alanına büfe, kafeterya ve çay ocağı yapmak şartı ile yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, beş (5) yıl süre ile kiralanmasına, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal MUTLUER
Komisyon Başkan Vekili

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 27.03.2025	Rapor Karar No: 05
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Mart ayı toplantısında İmar komisyonu ve Plan ve Bütçe komisyonlarımıza sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Karaman mahallesi 197 ada 48 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 32.352,85 m² yüzölçümlü taşınmazın 49 no'lu parselin batısında kalan kısmının (yaklaşık 13.500,00 m²), "Mera" vasfından çıkarılarak Karaman Mahallesi halkı yararına sosyal tesis alanı yapılması talebi ile ilgili evrak görüşüldü.

Karaman mahallesi 197 ada 48 parselde kain 32.352,85 m² "Mera" niteliğindeki taşınmazın 1/1 hissesi Kamu Ortak Malı' dır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Karaman mahallesi 197 ada 48 parselde kain 32.352,85 m² "Mera" niteliğinden taşınmazın, 49 no' lu parselin batısında kalan ve krokide belirtilen kısmının (yaklaşık 13.500,00 m²) sosyal tesis alanı olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği ile Kamu yararı kararı alınması talebi incelenerek komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal MUTLUER
Komisyon Başkan Vekili

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi:09.04.2025	Rapor Karar No:06
--------------------------------------	--------------------------

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 09 Nisan 2025 Çarşamba günü Komisyon üyelerin iştiraki ile toplandı. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21 nci maddesine istinaden Komisyon Başkanı ve Başkan Vekili seçimi yapıldı.

Yapılan görüşme ve oylama neticesinde; Komisyon Başkanlığına Bürhanettin AĞABEROĞLU, Komisyon Başkan Vekilliğine Taylan BENLİ oy birliği ile seçildiler.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Taylan BENLİ
Komisyon Başkan Vekili

Osman BUDAK
Komisyon Üyesi

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇEKOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi:11.04.2025	Rapor Karar No:07
--------------------------------------	--------------------------

Belediye Meclisimizin Nisan ayı olağan toplantısı 1. Birleşim 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2024 mali yılı Faaliyet Raporu ile ilgili müzekkeresi görüşüldü.

Altieylül Belediyesi 2024 yılı Faaliyet Raporu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun şekilde hazırlandığı görülmüş, faaliyetler yeterli bulunmuş ve komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Taylan BENLİ
Komisyon Başkan Vekili

Osman BUDAK
Komisyon Üyesi

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi
(Çekimser)

Rafet CAN
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇEKOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi:29.04.2025	Rapor Karar No:08
--------------------------------------	--------------------------

Belediye Meclisimizin Nisan ayı toplantısında İmar komisyonu ve Plan ve Bütçe komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 13671 Ada 4 Parselin bir kısmına TOKİ 1,2,3,4, ve 5 nolu etapları besleyecek içme suyu projesi kapsamında kurulacak olan Trafo köşk binası ve Jeneratör alanları için yazı ekinde gönderilen krokide belirtilen ve parselin kuzey doğusunda yola cepheli (111,00 m2) alanın Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (BASKİ)' ne tahsis edilmesi ile ilgili evrak görüldü.

İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 13671 ada 4 nolu Parselde bulunan 46.448.45 m² 'lik arsa vasfındaki taşınmazın mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait olup imar planında park alanı olarak ayrılmıştır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 13671 Ada 4 Parselin bir kısmına TOKİ 1,2,3,4, ve 5 nolu etapları besleyecek içme suyu projesi kapsamında kurulacak olan Trafo köşk binası ve Jeneratör alanları için yazı ekinde gönderilen krokide belirtilen ve parselin kuzey doğusunda yola cepheli (111,00 m2) alanın Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (BASKİ)' ne, yapım aşamasında ve devamındaki süreçte gerekli güvenlik tedbirlerini sağlanması şartı ile tahsis edilmesine, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Taylan BENLİ
Komisyon Başkan Vekili

Osman BUDAK
Komisyon Üyesi

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇEKOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi:29.04.2025	Rapor Karar No:09
--------------------------------------	--------------------------

Belediye Meclisimizin Nisan ayı toplantısında İmar komisyonu ve Plan ve Bütçe komisyonumuza sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlgili taşınmazlara ait 3.639, 27 m² yüzölçümüne sahip alanın “ Merkez İAT ile Çağış Kampüsü ara İletim Hattı Projesi (Üniversite Hattı Projesi)” kapsamında hattın yenileme çalışmaları için tahsis amacı değişikliği talebi ile ilgili evrak görüşüldü.

Belediyemiz sorumluluk sahası İlçemiz Pamukçu Mahallesi, Küçük Bostancı, Büyük Bostancı, Atköy ve Paşaköy mahallelerinde bulunan tamamının mülkiyeti Kamu Orta Malı‘ na ait "Mera" vasıflı olan ve krokide belirtilen;

Pamukçu Mahallesi 221 ada 6 parselde kayıtlı 632.222,76 m² yüzölçümlü taşınmazın 820,36m²'lik kısmı, Pamukçu Mahallesi 220 ada 26 parselde kayıtlı 215.610,18 m² yüzölçümlü taşınmazın 82,24m²'lik kısmı, Küçük Bostancı Mahallesi 132 ada 398 parselde kayıtlı 1.730.745,96 m² yüzölçümlü taşınmazın2128'21 m²'lik kısmı, Büyük Bostancı Mahallesi 134 ada 79 parselde kayıtlı 3.701.234,90 m² yüzölçümlü taşınmazın 134,04 m²'lik kısmı, Atköy Mahallesi 3964 parselde kayıtlı 81.140,84 m² yüzölçümlü taşınmazın 379,55 m²'lik kısmı, Paşaköy Mahallesi 114 ada 55 parselde kayıtlı 445.887,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 94,87 m²'lik kısmı olmak üzere toplam 3.639,27 m²'lik alan için;

"Merkez İAT ile Çağış Kampüsü ara İletim Hattı Projesi (Üniversite Hattı Projesi)" kapsamında hattın yenileme çalışmaları için ilgi (b) sayılı Kanununun 14 ncü maddesinin (c) bendine göre; İlgi (ç) sayılı Yönetim Kurulu kararı ile tahsis amacı değişikliği kararı alındığı bildirilerek tahsis amacı değişikliğine yönelik ilgi (c) sayılı yazı ile Belediye Meclis kararı talep edilmiş olup;

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Pamukçu Mahallesi 221 ada 6 parselde kayıtlı 632.222,76 m² yüzölçümlü taşınmazın 820,36 m²'lik kısmı, Pamukçu Mahallesi 220 ada 26 parselde kayıtlı 215.610,18 m² yüzölçümlü taşınmazın 82,24 m²'lik kısmı, Küçük Bostancı Mahallesi 132 ada 398 parselde kayıtlı 1.730.745,96 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.128,21 m²'lik kısmı, Büyük Bostancı Mahallesi 134 ada 79 parselde kayıtlı 3.701.234,90 m² yüzölçümlü taşınmazın 134,04 m²'lik kısmı, Atköy Mahallesi 3964 parselde kayıtlı 81.140,84 m² yüzölçümlü taşınmazın 379,55 m²'lik kısmı, Paşaköy Mahallesi 114 ada 55 parselde kayıtlı 445.887,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 94,87 m²'lik kısmı olmak üzere toplam 3.639, 27 m² yüzölçümüne

sahip alanın “ Merkez İAT ile Çağış Kampüsü ara İletim Hattı Projesi (Üniversite Hattı Projesi)” kapsamında hattın yenileme çalışmaları için Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel

Müdürlüğü (BASKİ)’ ne, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi tarafından karşılanması şartı ile tahsis amacı değişikliği yapılmasına, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Taylan BENLİ
Komisyon Başkan Vekili

Osman BUDAK
Komisyon Üyesi

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi:27.05.2025	Rapor Karar No:10
-------------------------------	-------------------

KARARIN ÖZÜ:

Altieylül Belediyesi 2024 mali yılı Kesin Hesabı

RAPOR:

Altieylül Belediyesi Plan ve Bütçe komisyonunun 27.05.2025 tarihli raporu.

ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

KOMİSYON İNCELEMESİ

5393 Sayılı yasanın 64.maddesi ve 10.03.2006 tarih ve 26104 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ' Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 40.ve 41. maddeleri gereğince tetkik ve tasdik olunmak üzere görüşülerek karara bağlanması hususunda, Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmış olan; Belediyemiz 2024 mali yılı kesin hesap cetvelleri 06.05.2025 tarihinde yapılan meclis toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

BUNA GÖRE;

- 1- Komisyonumuzca yapılan incelemede; 2024 mali yılı bütçesinin 950.000.000,00 TL gider, 950.000.000,00 TL gelir olarak tahmin edilerek uygulamaya koyulduğu görülmüştür.

➤ 2- BİRİM BAZINDA BÜTÇE KULLANIM ORANLARI

BİRİM BAZINDA BÜTÇE KULLANIM ORANLARI	
1	Özel Kalem Müdürlüğüne 13.400.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 1.342.750,18 TL ödenek aktarımı yapılarak toplam 14.742.750,18 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 1,55 dir. Müdürlük bu ödeneğin 14.047.225,36 TL sini kullanmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 95,28 dir.
2	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne 157.810.000,00TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 194.024.981,60 TL ödenek aktarımı yapılarak toplam 351.834.981,60 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 37,04 tür. Müdürlük bu ödeneğin 350.770.350,82 TL sini kullanılmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 99,70 tir.
3	Basın Yayın Müdürlüğüne 13.700.000,00TL ödenek verilmiş olup,yıl içinde 2.640.733,70 TL ödenek aktarımı yapılarak toplam 16.340.733,70 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 1,72 dir. Müdürlük bu ödeneğin 16.293.739,83 TL sini kullanılmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 99,71 dir.
4	Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne 80.000.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 36.764.666,76 TL ödenek aktarımı yapılarak toplam 116.764.666,76 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 12,29 dur. Müdürlük bu ödeneğin 104.744.438,08 TL sini kullanılmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 89,71 dir.
5	Fen İşleri Müdürlüğü'ne 255.000.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 46.475.097,72 TL ödenek azaltılarak toplam 208.524.902,28 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 21,95 dir. Müdürlük bu ödeneğin 199.879.976,23 TL sini kullanılmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 95,85 dir.
6	Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne 3.040.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 1.276.691,27 TL azaltılarak toplam 1.763.308,73 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 0,13 dür. Müdürlük bu ödeneğin 1.701.068,95 TL sini kullanılmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 96,47 dir.
7	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne 5.500.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 541.778,74 TL ödenek aktarımı yapılarak toplam 6.041.778,74 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 0,64 dür. Müdürlük bu ödeneğin 5.591.778,74 TL sini kullanılmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 92,55 dir.
8	Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne 114.524.400,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 53.122.424,14 TL azaltılarak toplam 61.401.975,86 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 6,46 dir. Müdürlük bu ödeneğin 54.954.578,81 TL sini kullanılmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 89,50 dir.
9	Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne 85.000.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 59.571.103,26 TL ödenek azaltılarak toplam 25.428.896,74 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 2,68 dir. Müdürlük bu ödeneğin 19.002.303,93 TL sini kullanılmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 74,73 tür.
10	Teftiş Kurulu Müdürlüğü'ne 2.205.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 416.230,63 TL ödenek aktarımı yapılarak 2.621.230,63 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 0,28 dir. Müdürlük bu ödeneğin 2.571.230,63 TL sini kullanılmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 98,09 dur.
11	Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne 58.000.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 39.346.708,99 TL

	ödenek azaltılarak toplam bütçe 18.653.291,01 TL dir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 1,96 dir. Müdürlük bu ödeneğin 17.643.495,76 TL sini kullanılmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 94,59 dur.
12	Yazı İşleri Müdürlüğü'ne 5.000.000,00 TL ödenek verilmiş olup,yıl içinde 109.636,79 TL ödenek azaltılarak toplam bütçe 4.890.363,21 TL dir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 0,51 dir. Müdürlük bu ödeneğin 4.558.244,27 TL sini kullanılmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 93,21 dir.
13	Zabıta Müdürlüğü'ne 13.076.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 3.007.845,76 TL ödenek aktarılmış, toplam 16.083.845,76 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 1,69 dur. Müdürlük bu ödeneğin 16.049.250,76 TL sini kullanılmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 99,78 dir.
14	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne 15.000.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 9.158.132,39 ödenek azaltılarak toplam 5.841.867,61 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 0,61 dir. Müdürlük bu ödeneğin 4.511.963,52 TL sini kullanılmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 77,23 tür.
15	Kültür İşleri Müdürlüğü'ne 20.000.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 893.596,18 TL ödenek azaltılarak toplam 19.106.403,82 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 2,01 dir. Müdürlük bu ödeneğin 17.195.985,69 TL sini kullanılmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 90 dir.
16	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'ne 31.781.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 5.694.487,21 TL ödenek azaltılarak, toplam 26.086.512,79 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 2,75 dir. Müdürlük bu ödeneğin 25.869.512,79 TL'sini kullanmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 99,17 dir.
17	Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'ne 3.750.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 125.000,00 TL aktarılmış, yıl içinde 2.225.000,00 TL ödenek azaltılmış, toplam 1.650.000,00 TL bütçe verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 0,50 dir. Müdürlük bu ödeneğin 1.189.793,72 TL sini kullanılmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 72,11 dir.
18	Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne 3.850.000,00 ödenek verilmiş olup, TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 722.000,00 TL ödenek aktarılmış, 50.000,00 TL ödenek azaltılarak toplam 4.522.000,00 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 1,37 dir. Müdürlük bu ödeneğin 4.209.413,04 TL sini kullanmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 93,09 dir.
19	Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'ne 16.402.500,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 552.588,09 TL ödenek azaltılarak toplam 15.849.911,91 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 1,66 dir. Müdürlük bu ödeneğin 14.853.055,03 TL sini kullanmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 93,71 dir.
20	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'ne 9.000.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içinde 3.535.402,24 TL ödenek azaltılarak toplam 5.464.597,76 TL ödenek verilmiştir. Verilen ödeneğin bütçeye oranı % 0,58 dir. Müdürlük bu ödeneğin 3.984.178,69 TL sini kullanmış olup; yapılan harcamanın verilen ödeneye oranı % 72,91 dir.

➤ 3- 2024 yılı kesin Hesabına göre Bütçe giderlerimizin ekonomik sınıflandırılması
Tablosu

Bütçe kalemi	2024 yılı giderleri
Personel Giderleri	132.147.109,79
SGK Devlet primumu Ödemeleri	14.439.467,57
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	548.564.865,29
Faiz giderleri	24.993.524,93
Cari Transferler	14.152.147,12
Sermaye Giderleri	164.631.628,05
Sermaye Transferleri	0,00
Borç Verme	5.000.000,00
GENEL TOPLAM	903.928.742,75

➤ 4- 2024 yılı kesin Hesabına göre Bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması Tablosu

Bütçe Kalemi	2024 yılı gelirleri
Vergi Gelirleri	130.806.066,35
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	55.660.256,53
Alınan Bağış ve Yardımlar	569.559,86
Diğer Gelirler	557.441.047,81
Sermaye Gelirleri	23.657.526,16
Alacaklardan Tahsilat (iadesi)	0,00
GENEL TOPLAM	768.134.456,71

➤ 5-Gelir Kesin Hesabı gerçekleşme oranları üzerinde yapılan incelemede;

1	Vergi Gelirleri kaleminin 141.885.142,70 TL tahakkuk ettirildiği, 2024 yılının Vergi Gelirlerinin Net olarak 130.806.066,35 TL tahsil edildiği, tahakkuka göre tahsilat oranı % 92,19 olarak gerçekleşmiştir.
2	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri kaleminin 56.987.281,99 TL tahakkuk ettirildiği önceki yıllardan 10.551.982,54 TL devreden tahakkuk ile birlikte toplam tahakkukun 67.539.264,53 TL olduğu yapılan tahakkukun 55.660.256,53 TL'si tahsil edilmiş olup tahakkuka oranı % 82,41 olarak gerçekleşmiştir.
3	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler kaleminin 569.559,86 TL tahakkuk ettirildiği yapılan tahakkukun 569.559,86 TL'si tahsil edilmiş olup tahakkuka göre tahsilat oranı % 100 olarak gerçekleşmiştir.
4	Diğer Gelirler kalemine 2024 yılında 565.485.938,40 TL tahakkuk ettirilmiş olup, 10.653.539,79 TL devreden gelir tahakkuku ile toplam 576.139.478,19 TL tahakkuk ettirildiği, yapılan tahakkukun 557.441.047,81 TL'si tahsil edilmiş olup tahakkuka göre tahsilat oranı % 96,75 olarak gerçekleşmiştir.

GERÇEKLEŞME ORANLARI

➤ 6.1- BÜTÇEYE GÖRE;

Bütçe / Tahakkuk

Gelir Gerçekleşme - Bütçe / Tahakkuk		
Bütçe	Tahakkuk	Gerçekleşme Oranı
950.000.000,00	848.887.287,23	% 89,36

Tahakkuk / Tahsilat

Gelir Gerçekleşme - Tahakkuk / Tahsilat		
Tahakkuk	Tahsilat	Gerçekleşme Oranı
848.887.287,23	768.134.456,71	% 90,49

Bütçe / Tahsilat

Gelir Gerçekleşme - Bütçe / Tahsilat		
Bütçe	Tahsilat	Gerçekleşme Oranı
950.000.000,00	768.134.456,71	80,86

Bütçe / Vergi Gelirleri

Gelir Gerçekleşme - Bütçe / Vergi Gelirleri		
Bütçe	Vergi Gelirleri	Gerçekleşme Oranı
950.000.000,00	130.806.066,35	13,77

Bütçe / Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri

Gelir Gerçekleşme - Bütçe / Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri		
Bütçe	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	Gerçekleşme Oranı
950.000.000,00	55.660.256,53	5,86

Bütçe / Alınan Bağış Ve Yardımlar

Gelir Gerçekleşme - Bütçe / Alınan Bağış Ve Yardımlar		
Bütçe	Alınan Bağış Ve Yardımlar	Gerçekleşme Oranı
950.000.000,00	569.559,86	0,06

Bütçe / Diğer Gelirler

Gelir Gerçekleşme - Bütçe / Diğer Gelirler

Bütçe	Diğer Gelirler	Gerçekleşme Oranı
950.000.000,00	557.441.047,81	58,68

Bütçe / Sermaye Gelirleri

Gelir Gerçekleşme - Bütçe / Sermaye Gelirleri

Bütçe	Sermaye Gelirleri	Gerçekleşme Oranı
950.000.000,00	23.657.526,16	2,49

➤ **6.2- KESİN HESABA GÖRE;**

Gelir Kesin Hesabı / Vergi Gelirleri

Gelir Gerçekleşme - Gelir Kesin Hesabı / Vergi Gelirleri

Gelir Kesin Hesabı	Vergi Gelirleri	Gerçekleşme Oranı
768.134.456,71	130.806.066,35	17,03

Gelir Kesin Hesabı / Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri

Gelir Gerçekleşme - Gelir Kesin Hesabı / Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri

Gelir Kesin Hesabı	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	Gerçekleşme Oranı
768.134.456,71	55.660.256,53	7,25

Gelir Kesin Hesabı / Alınan Bağış Ve Yardımlar

Gelir Gerçekleşme - Gelir Kesin Hesabı / Alınan Bağış Ve Yardımlar

Gelir Kesin Hesabı	Alınan Bağış Ve Yardımlar	Gerçekleşme Oranı
768.134.456,71	569.559,86	0,07

Gelir Kesin Hesabı / Diğer Gelirler

Gelir Gerçekleşme - Gelir Kesin Hesabı / Diğer Gelirler

Gelir Kesin Hesabı	Diğer Gelirler	Gerçekleşme Oranı
768.134.456,71	557.441.047,81	72,57

Gelir Kesin Hesabı / Sermaye Gelirleri

Gelir Gerçekleşme - Gelir Kesin Hesabı / Sermaye Gelirleri		
Gelir Kesin Hesabı	Sermaye Gelirleri	Gerçekleşme Oranı
768.134.456,71	23.657.526,16	3,08

➤ **7-EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE GİDERLERİN BÜTÇE GERÇEKLEŞME ORANLARI**

➤ **7.1)-BÜTÇEYE GÖRE**

Bütçe / Gider toplamı

Gider Gerçekleşme - Bütçe / Gider Toplamı		
Bütçe	Gider Toplamı	Gerçekleşme Oranı
950.000.000,00	903.928.742,75	95,15

Bütçe / Personel Giderleri Toplamı

Gider Gerçekleşme - Bütçe / Personel Giderleri Toplamı		
Bütçe	Personel Giderleri Toplamı	Gerçekleşme Oranı
950.000.000,00	132.147.109,79	13,91

Bütçe / Sosyal Güvenlik Kurumuna devlet primi Giderleri

Gider Gerçekleşme - Bütçe / Sosyal Güvenlik Kurumuna devlet primi Giderleri		
Bütçe	Sosyal Güvenlik Kurumuna devlet primi Giderleri	Gerçekleşme Oranı
950.000.000,00	14.439.467,57	1,52

Bütçe / Mal ve Hizmet alımı giderleri

Gider Gerçekleşme - Bütçe / Mal ve Hizmet alımı giderleri		
Bütçe	Mal ve Hizmet alımı giderleri	Gerçekleşme Oranı
950.000.000,00	548.564.865,29	57,74

Bütçe / Faiz Giderleri

Gider Gerçekleşme - Bütçe / Faiz Giderleri		
Bütçe	Faiz Giderleri	Gerçekleşme Oranı
950.000.000,00	24.993.524,93	2,63

Bütçe / Cari Transferler

Gider Gerçekleşme - Bütçe / Cari Transferler

Bütçe	Cari Transferler	Gerçekleşme Oranı
950.000.000,00	14.152.147,12	1,49

Bütçe / Sermaye Giderleri**Gider Gerçekleşme - Bütçe / Sermaye Giderleri**

Bütçe	Sermaye Giderleri	Gerçekleşme Oranı
950.000.000,00	164.631.628,05	17,33

Bütçe / Borç Verme**Gider Gerçekleşme - Bütçe / Borç Verme**

Bütçe	Borç Verme	Gerçekleşme Oranı
950.000.000,00	5.000.000,00	0,53

➤ 7.2-GİDER KESİN HESABINA GÖRE**Gider Kesin Hesap Toplamı / Personel Giderleri**

Gider Gerçekleşme - Gider Kesin Hesap Toplamı / Personel Giderleri Toplamı		
Gider Kesin Hesap Toplamı	Personel Giderleri Toplamı	Gerçekleşme Oranı
903.928.742,75	132.147.109,79	14,62

Gider Kesin Hesap Toplamı / Sosyal Güvenlik Kurumuna devlet primi Giderleri

Gider Gerçekleşme - Gider Kesin Hesap Toplamı / Sosyal Güvenlik Kurumuna devlet primi Giderleri		
Gider Kesin Hesap Toplamı	Sosyal Güvenlik Kurumuna devlet primi Giderleri	Gerçekleşme Oranı
903.928.742,75	14.439.467,57	1,60

Gider Kesin Hesap Toplamı / Mal ve Hizmet alımı giderleri

Gider Gerçekleşme - Gider Kesin Hesap Toplamı / Mal ve Hizmet alımı giderleri		
Gider Kesin Hesap Toplamı	Mal ve Hizmet alımı giderleri	Gerçekleşme Oranı
903.928.742,75	548.564.865,29	60,69

Gider Kesin Hesap Toplamı / Faiz Giderleri

Gider Gerçekleşme - Gider Kesin Hesap Toplamı / Faiz Giderleri		
Gider Kesin Hesap Toplamı	Faiz Giderleri	Gerçekleşme Oranı
903.928.742,75	24.993.524,93	2,76

Gider Kesin Hesap Toplamı / Cari Transferler

Gider Gerçekleşme - Gider Kesin Hesap Toplamı / Cari Transferler		
Gider Kesin Hesap Toplamı	Cari Transferler	Gerçekleşme Oranı
903.928.742,75	14.152.147,12	1,57

Gider Kesin Hesap Toplamı / Sermaye Giderleri

Gider Gerçekleşme - Gider Kesin Hesap Toplamı / Sermaye Giderleri		
Gider Kesin Hesap Toplamı	Sermaye Giderleri	Gerçekleşme Oranı
903.928.742,75	164.631.628,05	18,21

Gider Kesin Hesap Toplamı / Borç Verme

Gider Gerçekleşme - Gider Kesin Hesap Toplamı / Borç Verme		
Gider Kesin Hesap Toplamı	Borç Verme	Gerçekleşme Oranı
903.928.742,75	5.000.000,00	0,55

SONUÇ:

Tarafımızca incelemesi ve mukayeseleri yapılan Gelir-Gider Kalemleri, Mali Hizmetler Müdürlüğünce Hazırlanıp, Belediye Encümenince incelenip, Belediye Meclisine havale edilen Kesin Hesap Cetvelleri 2024 Mali Yılı Gerçekleşmeleri esas alınarak Hazırlanmıştır.

2024 yılı için tahmin edilen toplam gider bütçesi 950.000.000,00 TL olup; kullanılan ödenek toplamı toplam 903.928.742,75 TL'dir. Bütçe kesin hesabına göre; harcamaların tahmini bütçeye göre gerçekleşme oranı % 95,15'tir.

Tahmini bütçe ile 950.000.000,00 TL gelir tahmin edildiği, toplam tahakkukun 848.887.287,23 TL olduğu bu tahakkuklardan 768.134.456,71 TL Tahsilat gerçekleşmiş olup;

Yapılan Tahakkuklar Bütçe tahminlerine oranlandığında % 89,36 oranında tahakkuk gerçekleştiği, tahsilatın tahakkuklara oranlanması sonucunda ise % 90,49 oranında tahsilat gerçekleştiği tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca incelenen 2024 mali yılı Kesin Hesap Cetvellerinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40-41.maddelerine uygun tanzim edildiği görülmüştür.

Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Taylan BENLİ
Komisyon Başkan Vekili

Osman BUDAK
Komisyon Üyesi

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇEKOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi:30.07.2025	Rapor Karar No:11
--------------------------------------	--------------------------

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonlarına sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Gökköy Mahallesi 123 ada 1 Parsel İntifa Hakkı konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize Ait olan ilçemiz Gökköy Mahallesi 123 ada 1parselde kayıtlı 9.539,69 m²'lik "arsa" vasıflı taşınmazın üzerine sentetik çim yüzeyli futbol sahası yapılması amacıyla Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 25 yıllık bedelsiz "İntifa Hakkının" verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Gökköy Mahallesi 123 ada 1 parselde kayıtlı 9.539,69 m²'lik "arsa" vasıflı taşınmazın üzerine sentetik çim yüzeyli futbol sahası yapılması amacıyla Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, sentetik çim yüzeyli futbol sahası olarak kullanmak şartı ile 15 (onbeş) yıla kadar bedelsiz olarak intifa hakkının verilmesine, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Taylan BENLİ
Komisyon Başkan Vekili
(Katılmadı)

Osman BUDAK
Komisyon Üyesi

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi:30.07.2025	Rapor Karar No:12
--------------------------------------	--------------------------

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonlarına sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Aslıhan Mahallesi 1316 Parsel tahsis konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize Ait olan ilçemiz Aslıhan mahallesi 1316 Parselde kayıtlı "tarla" vasıflı taşınmaz üzerinde "Sentetik Çim Saha" yapılması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne uzun süreli tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Aslıhan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1316 Parselde kayıtlı "tarla" vasıflı 2.080,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, sentetik çim saha olarak kullanmak şartı ile 15 (onbeş) yıla kadar bedelsiz olarak tahsisinin yapılmasına, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Taylan BENLİ
Komisyon Başkan Vekili
(Katılmadı)

Osman BUDAK
Komisyon Üyesi

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi:05.08.2025	Rapor Karar No:13
--------------------------------------	--------------------------

Belediye Meclisimizin Ağustos ayı toplantısı 1. Birleşim 1. Oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonu sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Ertuğrul ve Meryemdere Mahallelerine Sera Yapılması konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait Altieylül İlçesi Meryemdere Mahallesi 145 Ada 59 parsel ve Ertuğrul Mahallesi 101 Ada 104 parsellerde kayıtlı Tarlalarda seracılık yapılması için Devlet Su İşleri ve Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden ilgi (c, ç, d, ve e) sayılı yazılar ile uygun görüşler alınmıştır.

İlgi (a) sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ve (j) fıkrası gereği, "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." Yetkileri Belediye Meclisinin uhdesinde bulunmaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Altieylül İlçesi Meryemdere Mahallesi 145 Ada 59 parselde kain Tarla nitelikli 23.769,88 m² yüzölçümlü arazinin 9600 m² alanında 10 adet Basit örtülü sera yapılması ve Ertuğrul Mahallesi 101 Ada 104 parselde kain Tarla nitelikli 31.003,52 m² yüzölçümlü arazinin 9600 m² alanında 10 adet Basit örtülü sera yapılması için 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ve (j) fıkrası gereği, "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre de ihalelerinin yapılması amacıyla topraksız tarım yapılması için 29 yıla kadar Belediye Encümenine yetki verilmesine, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Taylan BENLİ
Komisyon Başkan Vekili

Osman BUDAK
Komisyon Üyesi

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi